

Zmluva o dielo č. 04/2020

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi týmito zmluvnými stranami

1.1

Objednávateľ: **Obec Kuchyňa , Obecný úrad, 900 52 Kuchyňa**
v zastúpení: Róbert Bujna, starosta obce
Bankové spojenia : DEXIA banka
Číslo účtu: 320 4731001/5600
IČO: 00304875
DI Č: 2020643647
Tel.: 034/7785131
Fax: 034/7785051
e-mail: kuchyna220@stonline.sk

/ďalej len „objednávateľ“/

1.2

Zhotoviteľ: **UNISTAV spol. s r. o., Priemyselná 279, 905 01 Senica**
v zastúpení : Ing. Peter Žeňuch, konateľ
Ing. Emil Žeňuch, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK56 5600 0032 4350 7002
IČO: 31 409 539
IČ DPH: SK2020376127
DIČ: 2020376127
Tel: 034/6517881
Fax: -
E-mail: unistav@unistav-se.sk

/ďalej len „zhotoviteľ“/

II. Predmet a podmienky dodávky

2.1. Názov diela : Kuchyňa kanalizácia od š 220 po š 227, dl. 224,25m

2.2. Miesto zhotovenia : Kuchyňa

2.3. Druh dodávky :

- komplexná dodávka stavebných prác na zhotovenie kanalizačnej siete v dl. 224,25 m
- zriadenie staveniska
- predrealizačné zameranie
- vytýčenie jestvujúcich sietí
- porealizačné zameranie /vrátane GP/
- projekt skutočného vyhotovenia
- projekt dopravného značenia
- pretláčanie/rozkopávka/ komunikácie
- všetky práce, ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou diela

2.4. Zmluvné strany uvedené v článku 1.1 a 1.2 uzatvárajú zmluvu podľa Obchodného zákona § 536 na realizáciu dodávky diela v zmysle bodu 2.1

2.5. Predmetom plnenia je zhotovenie diela podľa článku 2.3 tejto zmluvy.

2.6. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať v súlade so všeobecnými technickými

požiadavkami na výstavbu. Záväznými technickými normami a podmienkami, pri použití bežných materiálov, výrobkov a konštrukcii zaručujúcich vlastnosti podľa § 47 stavebného zákona. Kvalita diela bude preukázaná atestami zabudovaného materiálu. Atesty predloží objednávatel' pred zabudovaním konkrétneho materiálu.

2.7. Zhotovitel' sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom dodávky stavebného diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom bude rešpektovať špecifikácie a právne predpisy.

III. Čas plnenia

3.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II.

Zahájenie stavby: 10 dní od odovzdania staveniska

Ukončenie stavby: 3 mesiace od odovzdania staveniska

3.2. Zhotovitel' musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu dodávky s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty. Ak dôjde k zadržaniu prác, musí zhotovitel' preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami na ktoré sa odvoláva.

IV. Cena

4.1. Zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona o cenách č. 18/96 Z.z. v znení neskorších predpisov, dohodli za predmet plnenia citovaný v čl. II. tejto zmluvy cenu vo výške :

Celkom 207 578,89 € vrátane DPH 20 %.

4.2. Cena za dodávku diela je dohodnutá ako pevná.

4.3. Záloha sa neposkytuje

4.4. Dohodnutá cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela.

4.5. Ak sa počas realizácie nastanú zmeny nariadeniami objednávatel'a, ktoré boli podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny, potom sa dohodne nová cena. Dohoda musí mať písomnú formu.

4.6. Požadované práce navyše oproti dohodnutému predmetu plnenia podľa tejto zmluvy budú predmetom dodatku k tejto zmluve.

V. Odovzdanie diela

5.1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých požadovaných prác v zmysle zmluvy, výkazu výmer, a súťažných podkladov

5.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite.

5.3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti požadovaným prácam v zmysle zmluvy.

5.4 Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení realizácie diela.

5.5. Zhotovitel' odovzdá objednávatel'ovi spoločne so zápisom o odovzdaní a prevzatí tieto podklady:

- montážny a stavebný denník
- projekt skutočného vyhotovenia
- geodetické zmeranie

- ostatné doklady podľa prísl. STN /atesty, certifikáty/

VI. Platobné podmienky

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na čiastkovej fakturácii diela. Čiastkové faktúry budú vyhotovené na základe predloženého súpisu skutočne vykonaných prác potvrdeného zástupcami oboch zmluvných strán.

6.1. Objednávateľ zadrží 10% z celkovej ceny za dielo, ktoré budú zhotoviteľovi uhradené až po prevzatí diela odstránení väd a nedorobkov na diele.

6.1.2 Objednávateľ má právo zadržať 10 % z celkovej ceny diela až po uhradení 90% z celkovej ceny diela.

6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- číslo faktúry
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- objednávatelom odsúhlasená fakturovaná suma vrátane DPH
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- označenie zhotoviteľa a objednávateľa
- označenie a miesto diela

- vzájomné odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác /príloha daň. dokladu/

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6.5 Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 15 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.2. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi bez závad a nedorobkov.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa či. I. tejto zmluvy.

7.6. V prípade krachu, likvidácie alebo zlúčenia firmy s inou firmou všetku zodpovednosť za vady vrátane záručnej doby znáša nástupnícka firma.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. Povinnosti zhotoviteľa

8.1.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.1.2. Zhotoviteľ stavbu zabezpečí označením v zmysle Stavebného zákona.

8.1.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce

zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.

8.1.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ.

8.1.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.

8.1.6. Zhotoviteľ tam kde je to potrebné, zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska.

8.1.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.1.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.1.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými min. 3 prac. dni vopred.

8.1.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník .

8.1.11. Prípravu a vykonanie komplexného vyskúšania zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.1.12. Pri vykonávaní prác sú pracovníci zhotoviteľa povinní dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce - Zákonník práce, vyhl. č. 324/90 Zb., 330/96 Z.z. a iné súvisiace predpisy.

8.1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na majetku objednávateľa počas plnenia predmetu tejto zmluvy. Spôsobenú škodu uhradí v plnej výške objednávateľovi.

8.2. Povinnosti objednávateľa

8.2.1. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

8.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor na stavenisku.

8.2.3, Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kompletnú projektovú dokumentáciu 3x.

IX. Zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo podľa či. III. tejto zmluvy po termíne uvedenom v bode 3.1. zníži zhotoviteľ cenu diela podľa bodu 4.2. tejto zmluvy o 0,05 % za každý deň omeškania.

9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v termíne podľa bodu 7.5. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý deň omeškania.

9.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.5. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 35-€ za každý týždeň oneskoreného odovzdania.

9.4. Ak objednávateľ neuhradí faktúru do termínu splatnosti, zaplatí objednávateľ pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy faktúry za každý deň omeškania.

X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Odstúpenie od zmluvy musia zmluvné strany oznámiť druhej strane písomnou formou.

10.2. **Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nebude mať zabezpečené finančné prostriedky bez finančného postihu.**

XI. Vyššia moc

11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XII. Ostatné ustanovenia

12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

12.4. Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

12.5. Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl.III tejto zmluvy o viac ako 30 dní.

12.6. V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehtuté náklady ku dňu zastavenia prác.

XIII. Záverečné ustanovenia

13.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou riadia sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

13.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

13.4. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je návrhom viazaná strana ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

13.5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých si 2 ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Kuchyni dňa 29.1.2020

V Senici, dňa 29.1.2020

.....
Róbert Bujna, starosta obce

.....
Ing. Peter Žeňuch, konateľ